



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

34. St-1437/2018-146

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, OIB: 19465610592, Dubrava, Radnička ulica 33, dana, dana 4. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 814, k.o. Novaki, k.č. br. 192/3 Radnička ulica, dvorište, površine 1753 m²; k.č. br. 2469 Ulica Vladimira Nazora, dvorište, hala, površine 5376 m²; k.č.br. 2470/4 Ulica Vladimira Nazora, livada, površine 498 m²; k.č. br. 2471/1 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 2414 m²; k.č. br. 2472/1 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1917 m²; k.č. br. 2473/7 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1187 m²; k.č. br. 2474/8 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 692 m²; k.č. br. 2475/5 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1028 m²; k.č. br. 2475/8 Ulica Vladimira Nazora, livada, površine 152 m²; k.č. br. 2530/3 Radnička ulica, pašnjak, površine 65 m²; k.č. br. 2533/2 Radnička ulica, dvorište, površine 37 m²; k.č. br. 2537 Radnička ulica, dvorište površine 36720 m², industrijska zgrada površine 6514 m² – Dubrava, Radnička ulica 33, gospodarska zgrada površine 61 m², poslovna zgrada površine 130 m², nadstrešnica površine 113 m², nadstrešnica površine 36 m², ukupne površine 43574 m²; k.č. br. 2539/2 Ulica Svetog Martina, prirodno neplodno zemljište, površine 2876 m²; k.č. br. 2564/4 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 6106 m², odnosno ukupne površine 67675 m², dosuđuje se kupcu:

SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine SILVA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 715.375,94 EUR/ 5.390.000,02 kn¹.

III. Kupac SILVA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 572.300,75 EUR/ 4.312.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

442100, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 27. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 814, k.o. Novaki, k.č. br. 192/3 Radnička ulica, dvorište, površine 1753 m²; k.č. br. 2469 Ulica Vladimira Nazora, dvorište, hala, površine 5376 m²; k.č.br. 2470/4 Ulica Vladimira Nazora, livada, površine 498 m²; k.č. br. 2471/1 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 2414 m²; k.č. br. 2472/1 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1917 m²; k.č. br. 2473/7 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1187 m²; k.č. br. 2474/8 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 692 m²; k.č. br. 2475/5 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 1028 m²; k.č. br. 2475/8 Ulica Vladimira Nazora, livada, površine 152 m²; k.č. br. 2530/3 Radnička ulica, pašnjak, površine 65 m²; k.č. br. 2533/2 Radnička ulica, dvorište, površine 37 m²; k.č. br. 2537 Radnička ulica, dvorište površine 36720 m², industrijska zgrada površine 6514 m² – Dubrava, Radnička ulica 33, gospodarska zgrada površine 61 m², poslovna zgrada površine 130 m², nadstrešnica površine 113 m², nadstrešnica površine 36 m², ukupne površine 43574 m²; k.č. br. 2539/2 Ulica Svetog Martina, prirodno neplodno zemljište, površine 2876 m²; k.č. br. 2564/4 Ulica Vladimira Nazora, oranica, površine 6106 m², odnosno ukupne površine 67675 m², i to:

- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-784/12,
- brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za zabilježbu predstečajne nagodbe pod brojem Z-2102/13,
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1627/06,
- brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-13711/2022,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9161/2018,
- brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga pod brojem Z-2706/2023,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-3486/2023;

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 25. siječnja 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22 – dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44210; list 1108-1118 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 715.375,94 EUR/ 5.390.000,02 kn¹, dao je ponuditelj SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. srpnja 2023. u 15:00:00, a završila je 12. listopada 2023. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. rujna 2023. u 10:00:00 sati, a završilo je 12. listopada 2023. u 09:59:59, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218 i EKO-BUHAČA d.o.o., OIB: 31191518853, Mlaka Antinska, Glavna 50.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu je dala SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218, dok EKO-BUHAČA d.o.o., OIB: 31191518853, Mlaka Antinska, Glavna 50, u nadmetanju nije dala nijednu valjanu ponudu.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. U st. IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218, je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 4. siječnja 2024.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana putem ovog suda u 2 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac SILA d.o.o., OIB: 27563421945, Zagreb, Radnička cesta 218
4. različni vjerovnici: - Centar Istok d.o.o. i Croatiadom d.o.o. – po pun. iz OD Župić & partneri d.o.o.
- RH, MF, PU, Podr.ured Zagreb – po ŽDO-u Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Općinski sud u Sesvete, ZK odjel Vrbovec – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-b9f29**

Kontrolni broj: **0a31c-f4361-35121**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.